

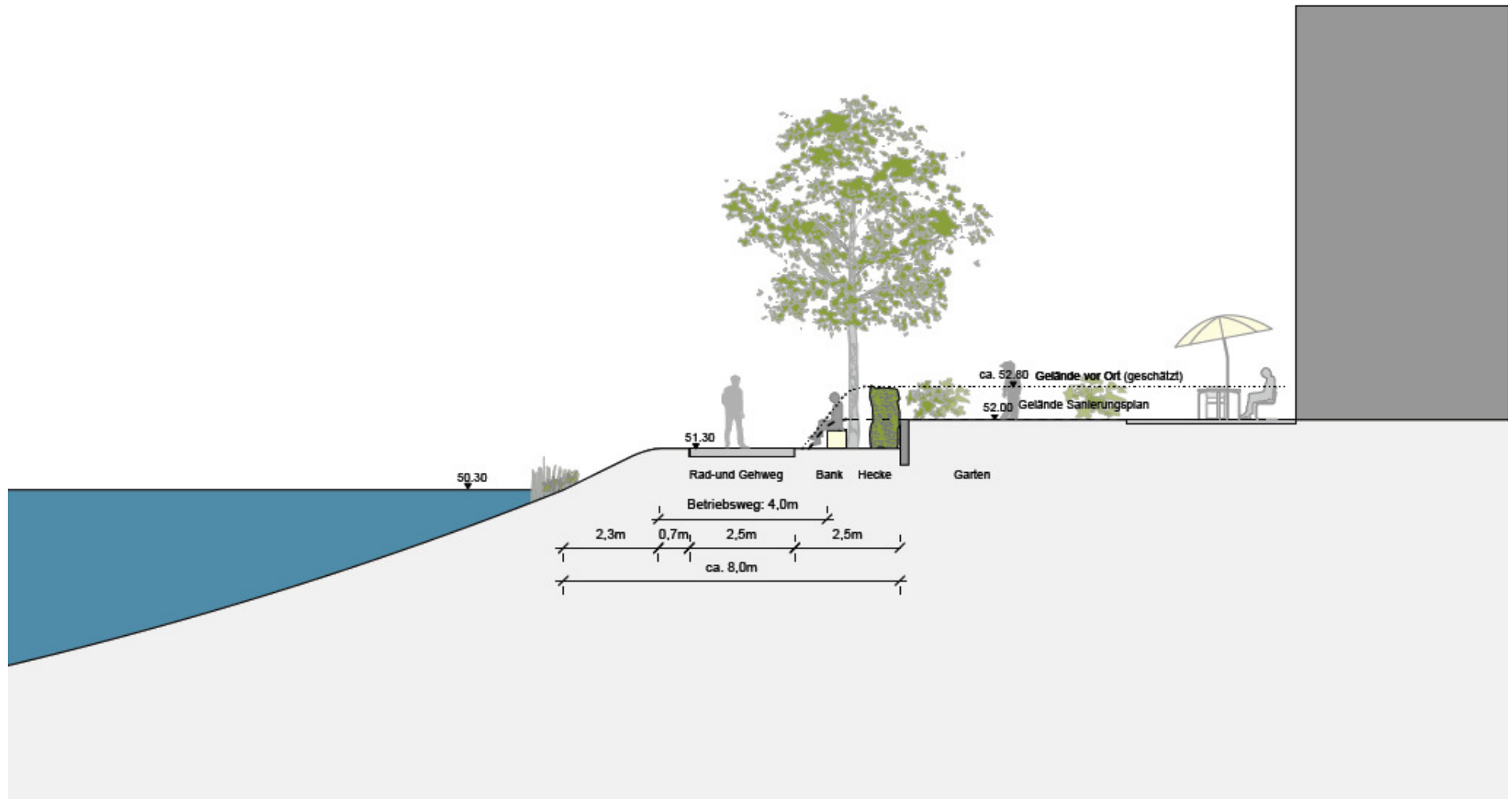
Funktionsplan

Wasserstadt Limmer

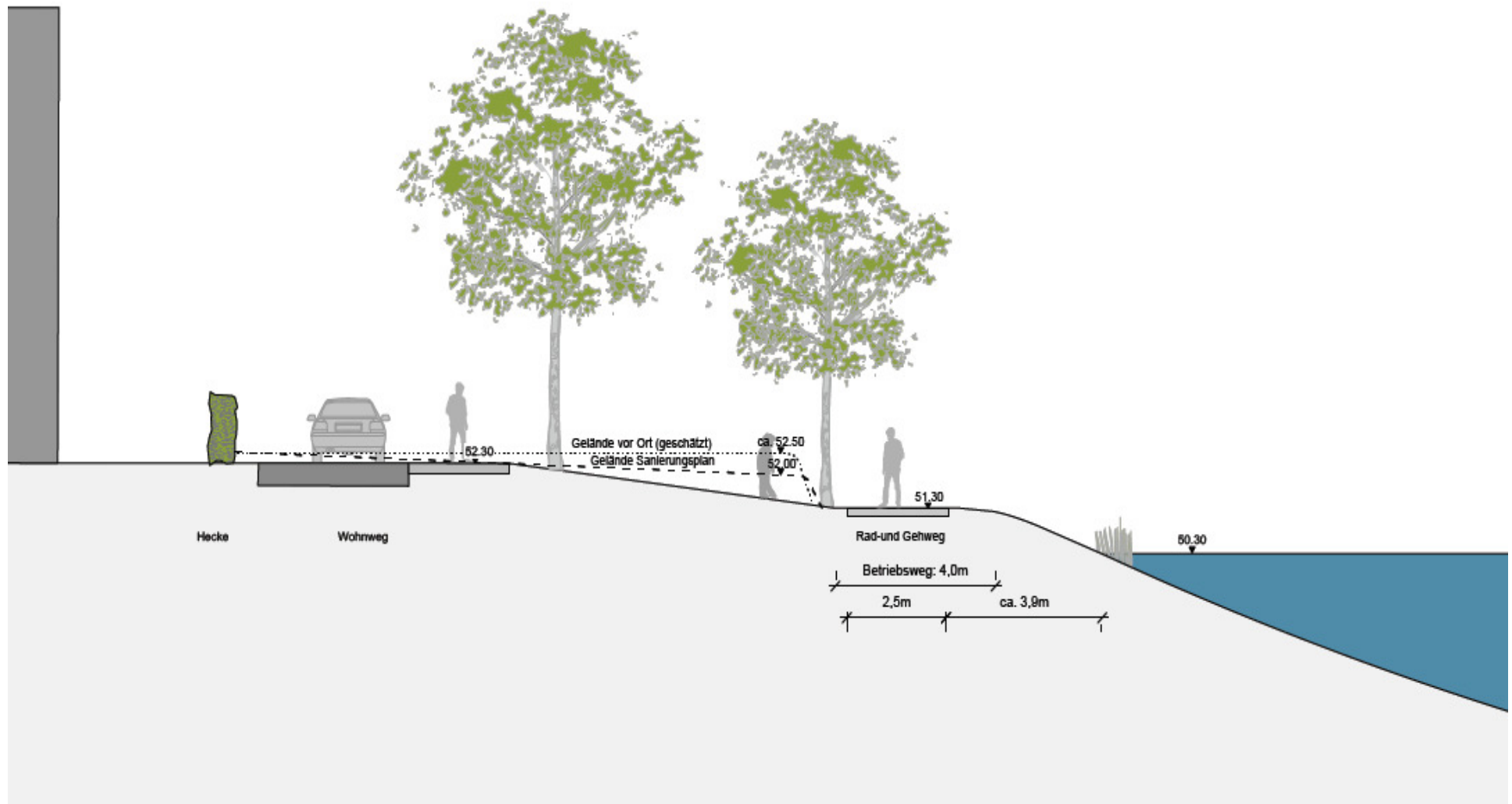
Städtebauliches Konzept
mit Freiraum- und Verkehrsplanung



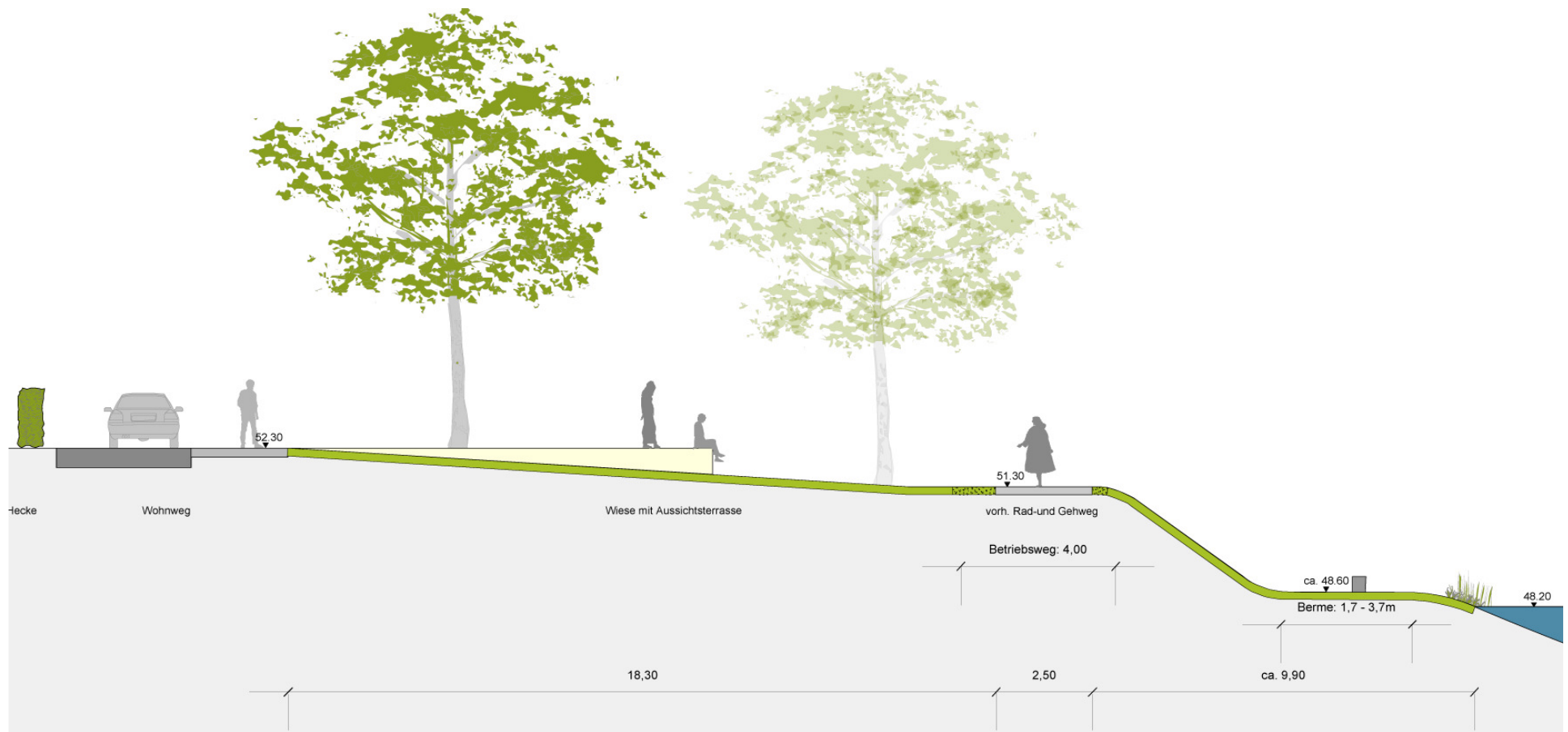
Funktionsplan Wasserstadt Limmer – Variante A
 Städtebauliches Konzept – Architekten BKSP



Querschnitt Uferbereich Stichkanal Linden
 Landschaftsarchitekten Irene Lohaus / Peter Carl



Querschnitt Uferbereich Leineverbindungskanal Nord
 Landschaftsarchitekten Irene Lohaus / Peter Carl



Querschnitt Uferbereich Leineverbindungskanal Süd
 Landschaftsarchitekten Irene Lohaus / Peter Carl



Detail Park zum Stichkanal Linden
Landschaftsarchitekten Irene Lohaus / Peter Carl

Landeshauptstadt



Wasserstadt Limmer - Funktionsplan
06.12.2011 Variante A
M 1:1000

Erschließungssystem

-  Basisstraße
-  Schleusenweg
-  Wohnstraße / Ringstraße
-  Stockhardtweg
-  Wohnweg
-  Hauptfußwegeverbindungen

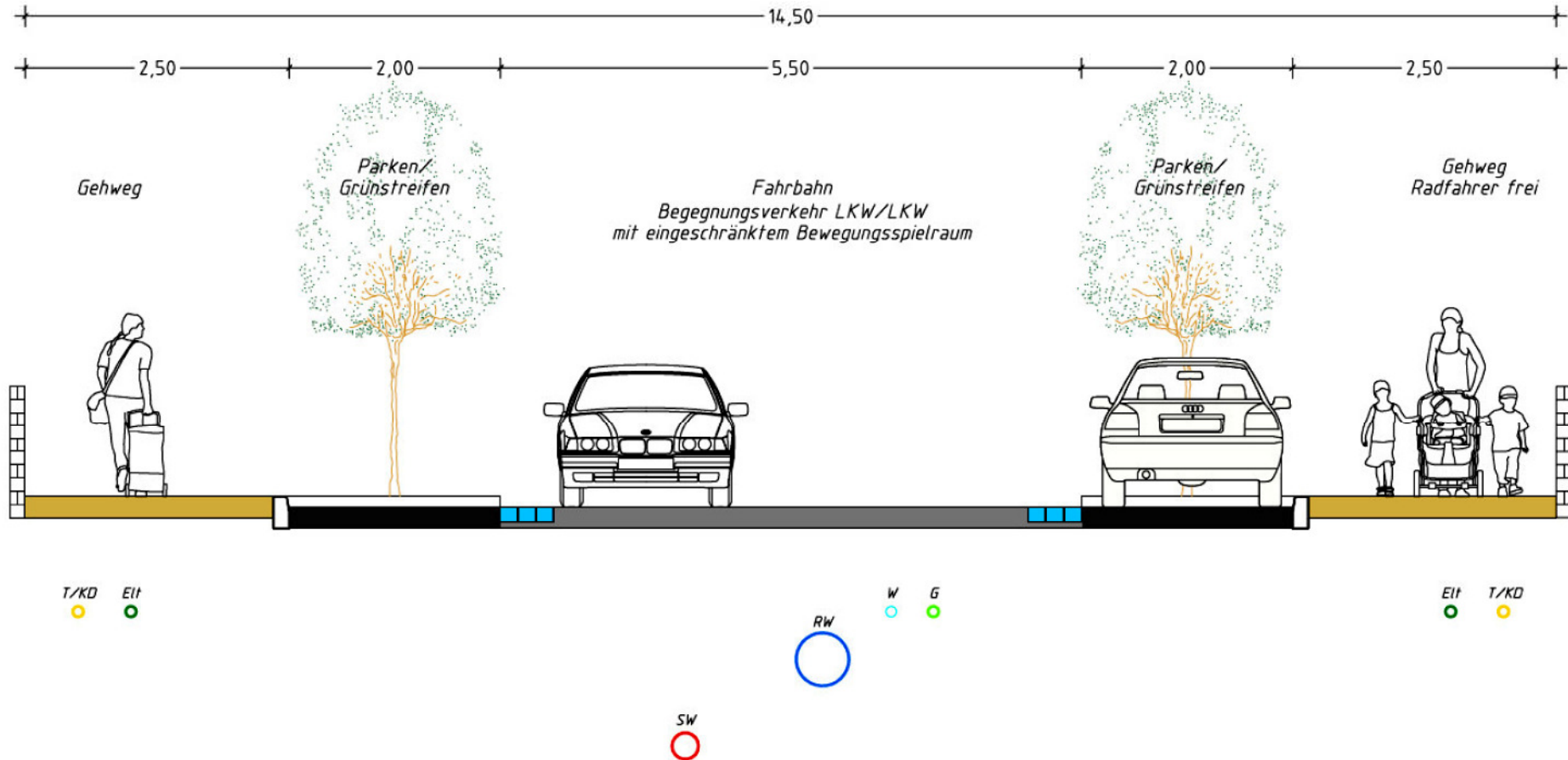
Variante Bebauung südlich Wunstorfer Strasse

Erschließungssystem
BPR / Künne & Partner

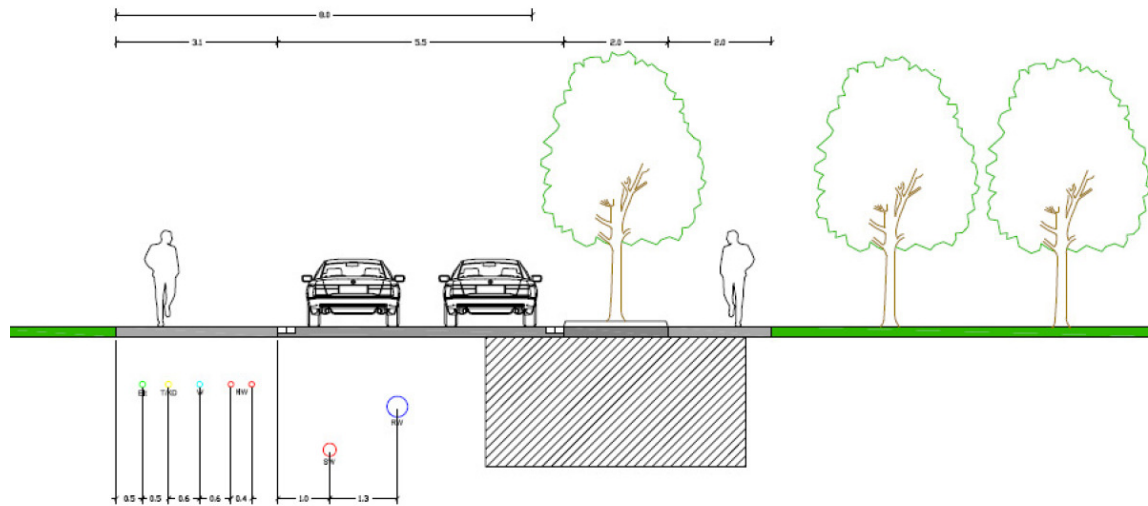
Landeshauptstadt

HAN
NOV
ER

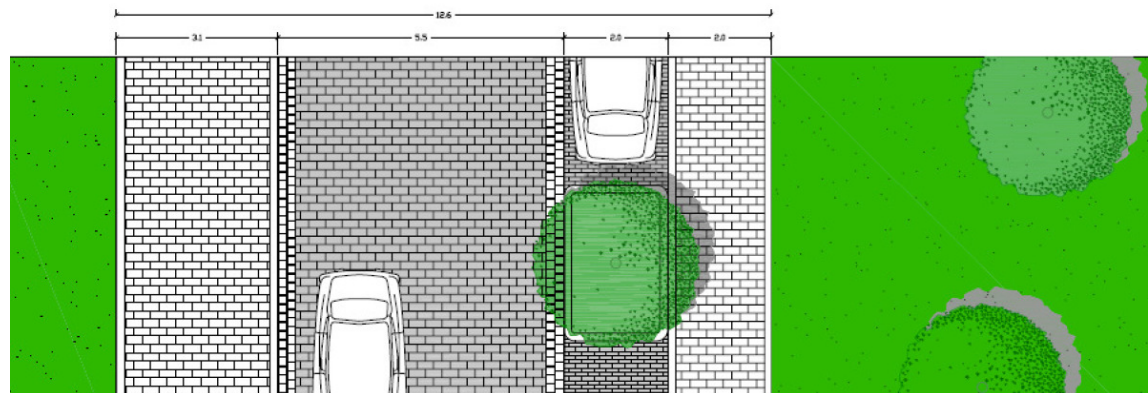
Variante 3 - Basisstraße
 beidseitiger komb. Grün-/Parkstreifen



Variante 2: Schleusenweg mit Nahwärme



Schleusenweg Aufsicht

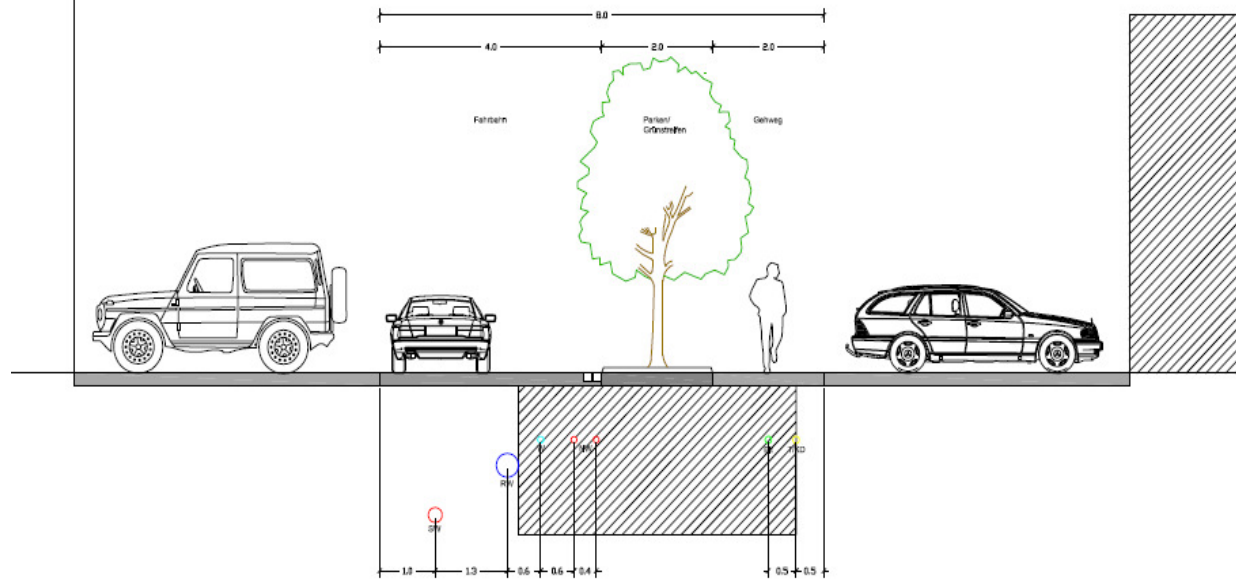


Schleusenweg mit Nahwärme - 12.60 m Gesamtbreite (mit Gas 11.80 m)

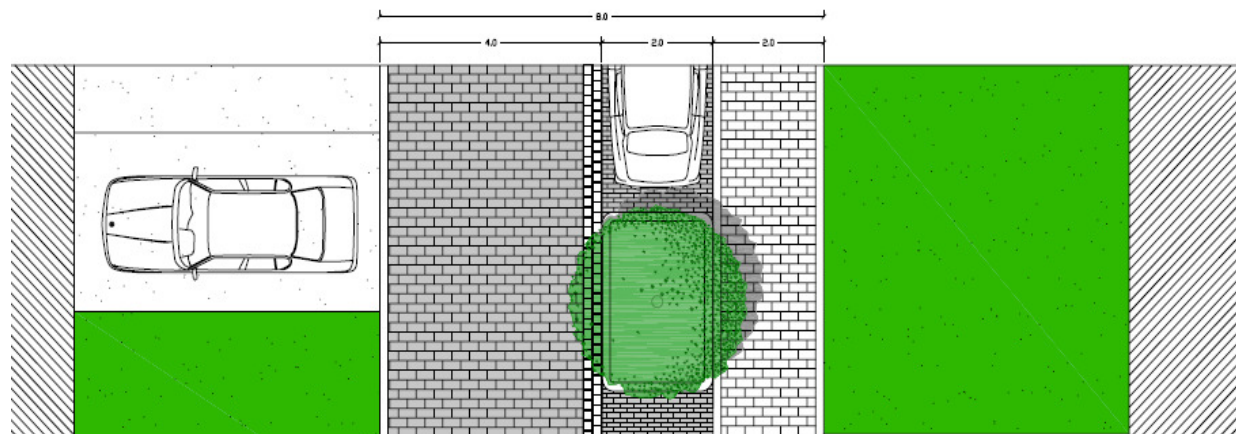
Landeshauptstadt



Varlante 2: Wohnstraße mit Nahwärme

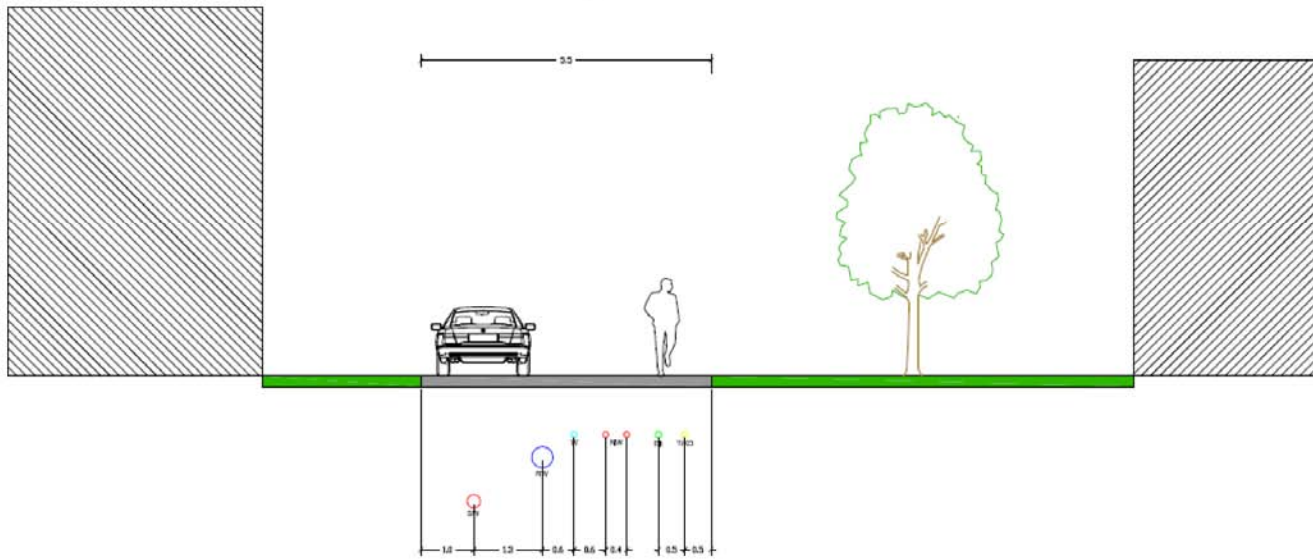


Wohnstraße Aufsicht

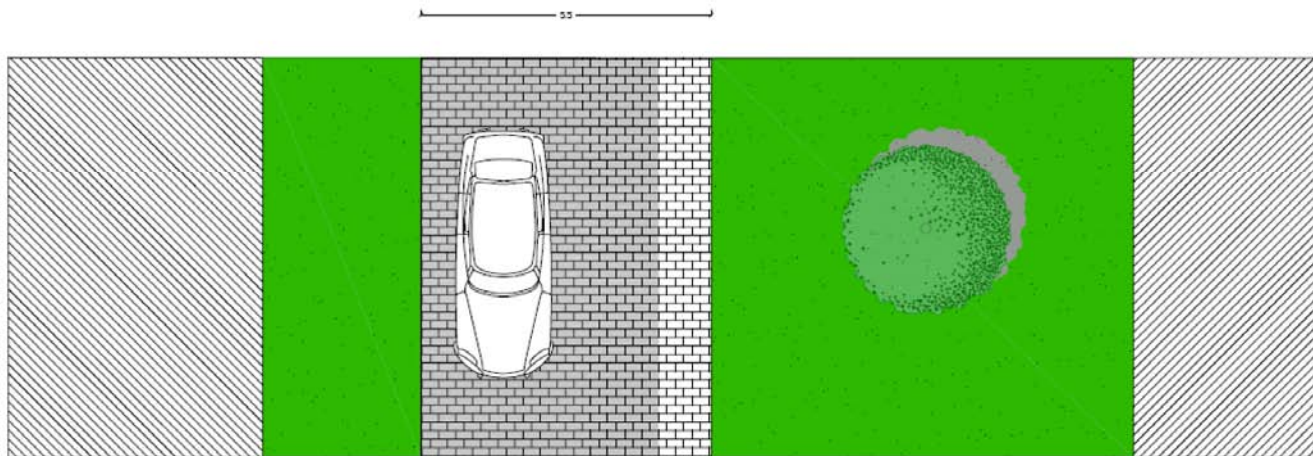


Wohnstraße - 8.00 m Gesamtbreite

Varlante 2; Wohnweg mit Nahwärme

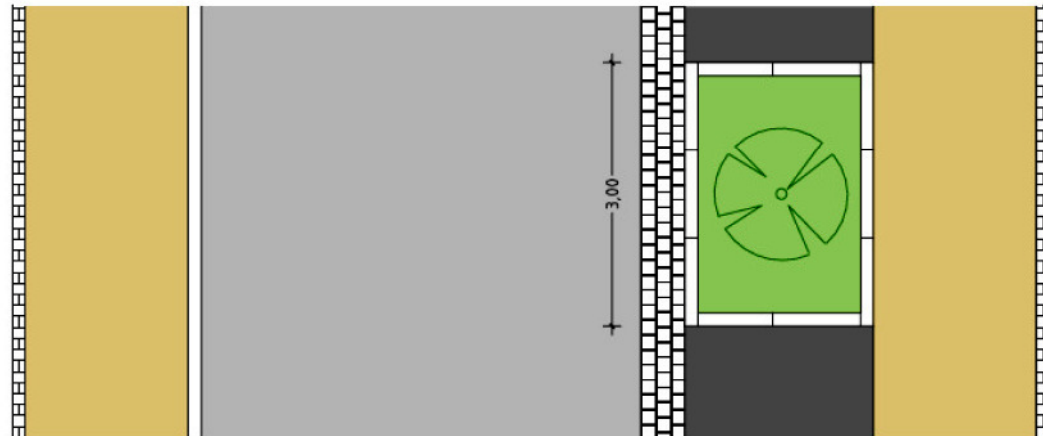
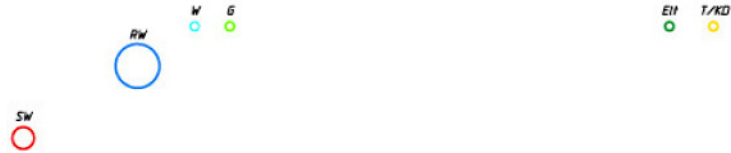
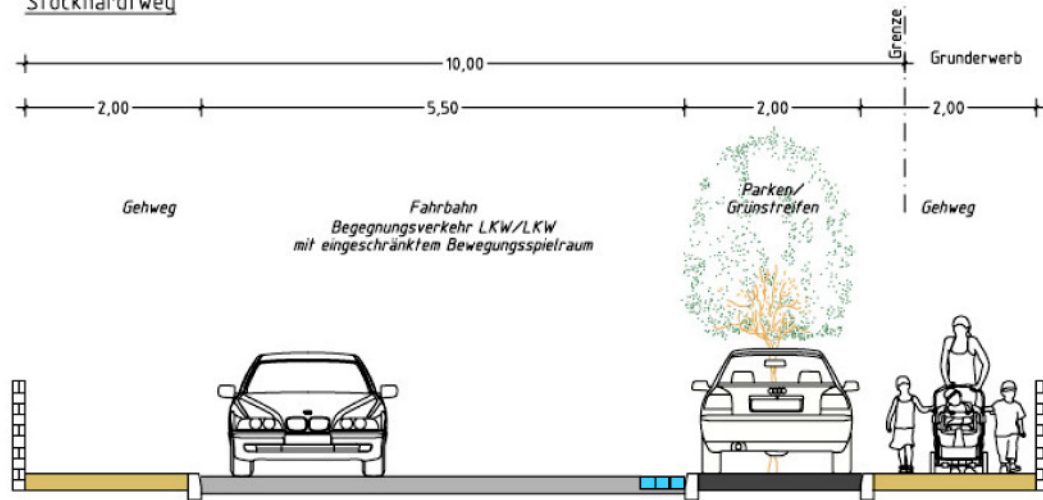


Wohnweg Aufsicht



Wohnweg - 5.50 m Gesamtbreite / niveaugleicher Ausbau

Stockhardtweg



Stockhardtweg – bisherige Planung / 10.00 m Gesamtbreite bis Basisstraße

Landeshauptstadt



Wasserstadt Limmer - Funktionsplan
06.12.2011 Variante A
M 1:1000

B-Plan Nr. 1535 / 1. Bauabschnitt

----- Bebauungsplangrenze



Variante Bebauung südlich Wunstorfer Strasse

Bebauungsplangebiet für den 1. Bauabschnitt

Landeshauptstadt

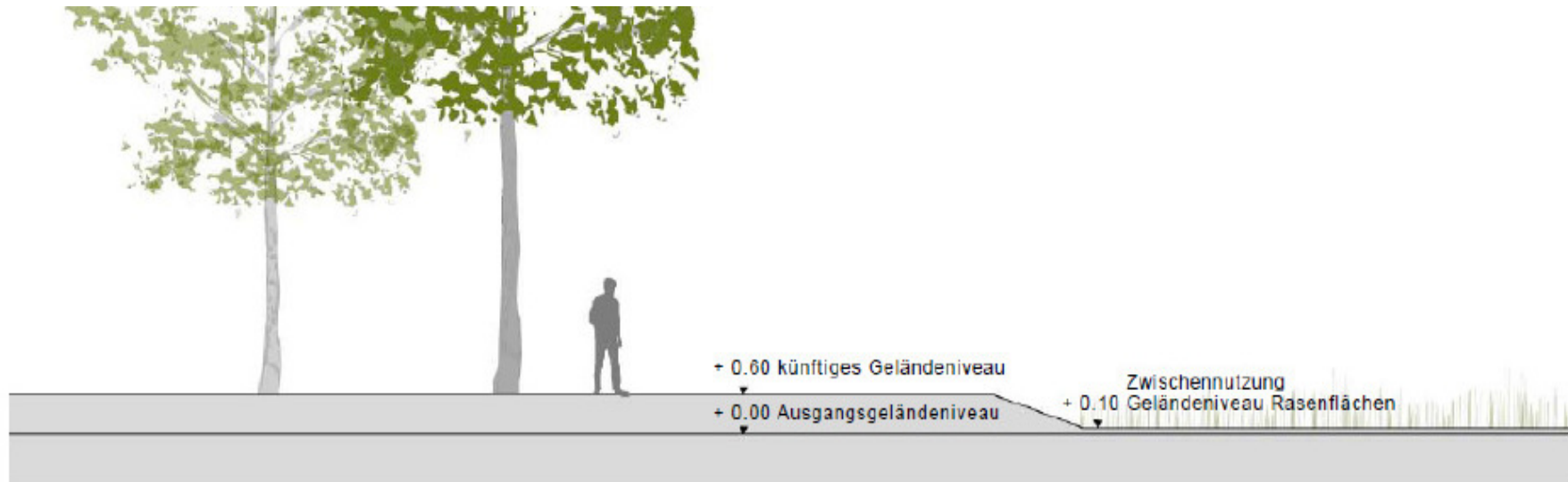




Zwischennutzung für künftige Bauabschnitte und öffentliche Verkehrs- und Grünflächen - Konzept Lohaus / Carl



Vorstrukturierung von zukünftigen Bauflächen mit temporären Nutzungen
Konzept Lohaus / Carl



Schnitte Geländeentwicklung, Parkanlage Endausbau während der Zwischennutzung

